

## ДОГОВОР №4

безвозмездного пользования нежилым помещением, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением.

«25» августа 2017 г

с. Верховажье

Комитет по управлению имуществом администрации Верховажского муниципального района Вологодской области, в лице начальника Комитета Тонковского Александра Павловича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Комитет», МБОУ «Чушевицкая средняя школа» именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кузнецовой Светланы Дмитриевны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и, МБУ ДО «Центр дополнительного образования детей», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Дементьевой Ирины Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения комитета по управлению имуществом администрации Верховажского муниципального района Вологодской области от 21.08.2017 г. №8 «О согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование», заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью 55,8 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: 162313 Вологодская область Верховажский район с. Чушевицы, ул. Московская, д. 5, именуемое в дальнейшем «помещение», для реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ в соответствии с уставной деятельностью Ссудополучателя, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 передаваемое помещение является муниципальной собственностью Верховажского муниципального района, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 07.12.2017 №3347 серия 35А01 №0000026.

1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по договору безвозмездного пользования, отмечено на плане (Приложение 1 к настоящему договору).

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение на момент передачи не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель не вправе использовать помещения иначе как для реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ, как указано в п. 1.1. настоящего договора, в том числе не вправе указывать помещение в качестве адреса местонахождения своего или своих арендаторов.

1.7. Договор безвозмездного пользования нежилым помещением вступает в силу с 25.08.2017 г. и действует по 31.05.2020 года включительно.

### 2. Обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение 2) помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### **3. Ответственность сторон.**

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора безвозмездного пользования и при передаче помещения.

3.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Ссудополучателем помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или третьего лица.

3.3. Ссудополучатель обязан незамедлительно уведомить Ссудодателя о всех повреждениях помещения, а также о любых претензиях третьих лиц, включая органов государственной власти по поводу эксплуатации помещений. Ответственность за поддержание помещений в надлежащем состоянии, пригодном для его безопасной эксплуатации несет Ссудополучатель, в том числе по всем вопросам пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

### **4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения.**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### **5. Отказ от настоящего договора безвозмездного пользования нежилым помещением и его досрочное расторжение.**

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора безвозмездного пользования нежилым помещением, известив об этом другую сторону в письменном виде за 30 дней до даты расторжения.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора безвозмездного пользования;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

### **6. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия.**

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору безвозмездного пользования, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

### **7. Форс-мажор.**

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора безвозмездного пользования не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими

помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### 8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 9. Заключительные положения.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из данного договора безвозмездного пользования, должна быть подтверждена сторонами в форме дополнительных соглашений к договору. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями сторон.

9.3. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание договора, а также все документы, переданные сторонами друг другу в связи с договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой стороны.

9.4. Настоящий договор безвозмездного пользования нежилым помещением составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 11. Адреса и реквизиты и подписи Сторон

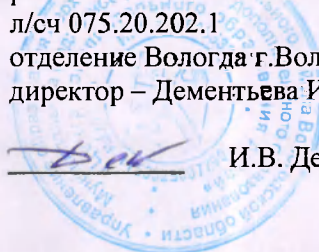
«Комитет»  
Комитет по управлению имуществом  
администрации Верховажского муниципального района  
Вологодской области  
*М.О. Чумакова*  
*А.П. Тойковский*

Ссудодатель:  
Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Чушевицкая средняя школа»  
162313 Вологодская область Верховажский  
район с. Чушевицы, ул. Восточная, д. 16 «а»

Ссудополучатель:  
муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования «Центр  
дополнительного образования детей»  
162300 Вологодская область, Верховажский район,  
с. Верховажье, ул. Свободы, д. 3  
Тел./факс (81759) 2-19-95;  
e-mail – verhddt@yandex.ru  
ИНН 3505005334/ КПП 350501001  
БИК 041909001, ОГРН 1153525007790  
р/сч 40701810900091000069  
л/сч 075.20.202.1  
отделение Вологда г.Вологда  
директор – Дементьева Ирина Валентиновна



*С.Д. Кузнецова*



*И.В. Дементьева*

*Согласовано*

бюро технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *интернат для престарелых*  
(назначение нежилого помещения)

ин *Верховский*  
д (поселок) *д. Чернышевский*  
та (пер.) *Новый, 5*  
составлен по состоянию на *22 июля* 19*94* г.

квартал № \_\_\_\_\_  
инвентарный № *76*

ПРОИЗВЕДЕНА ТЕКУЩАЯ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
*7.08.94* 2004 г.  
Техник *Григорьев*



АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Ссудополучатель: МБУ ДО «Центр дополнительного образования детей» Верховажского муниципального района.

Адрес объекта: 162300 Вологодская область Верховажский район с. Верховажье, ул. Свободы д. 3

Мы, нижеподписавшиеся представитель Ссудодатель МБОУ «Чушевицкая средняя школа» в лице директора Кузнецовой Светланы Дмитриевны и Ссудополучатель МБУ ДО «Центр дополнительного образования детей» Верховажского муниципального района в лице директора Дементьевой Ирины Валентиновны составили настоящий акт о следующем:

- на основании Договора № 4 от 25.08.2017 года Ссудодатель передает Ссудополучатель во временное пользование нежилое помещение (здание) по адресу: 162313 Вологодская область Верховажский район с. Чушевицы, ул. Московская, д. 5, площадью 55,8 кв. м.;

Техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения (здания) на момент его передачи характеризуется следующим: помещения полностью соответствуют условиям вышеназванного договора.

Нежилое помещение оборудовано следующими инженерными системами: отопление, водопровод, канализация

На момент сдачи нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации. Сдаваемое в аренду нежилое помещение (не) требует проведения текущего (капитального) ремонта.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого нежилого здания (помещения).

Передал \_\_\_\_\_

Ссудодатель:

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_

Ссудополучатель:

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

